

AQUILON CYL, S.L.

**CUENTAS ANUALES ABREVIADAS CORRESPONDIENTES AL
EJERCICIO 2025**

AQUILON CYL, S.L.

CUENTAS ANUALES ABREVIADAS
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2025

AQUILON CYL, S.L.**BALANCES ABREVIADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024**

(Expresado en euros)

ACTIVO	Notas en la Memoria	31/12/2025	31/12/2024
ACTIVO NO CORRIENTE		2.300.601,56	2.318.882,58
Inmovilizado intangible	Nota 5	1.032.824,82	998.972,82
Inmovilizado material	Nota 6	43.520,15	66.061,14
Inversiones financieras a largo plazo	Nota 8	6.100,00	6.100,00
Activos por impuesto diferido	Nota 13	1.218.156,59	1.247.748,62
ACTIVO CORRIENTE			546.410,09
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		198.212,57	177.353,83
Cientes por ventas y Prestaciones de servicios	Nota 8.1	118.371,51	128.697,24
Activos por impuesto corriente	Nota 13	56.052,76	-
Otros deudores	Nota 13	23.788,30	48.656,59
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		500,00	500,00
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	Nota 8	36.728,82	368.556,26
TOTAL ACTIVO		2.536.042,95	2.865.292,67

AQUILON CYL, S.L.**BALANCES ABREVIADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(Expresado en euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas en la Memoria	31/12/2025	31/12/2024
PATRIMONIO NETO		944.211,70	1.182.196,38
Fondos propios		889.994,79	1.111.727,29
Capital	Nota 12.1	13.249,00	13.249,00
Capital escriturado		13.249,00	13.249,00
Prima de ascunción	Nota 12.2	1.334.175,93	1.334.175,93
Reservas	Nota 12.3	21.165,26	21.165,26
Resultados de ejercicios anteriores		(256.862,90)	-
Resultados negativos de ejercicios anteriores		(256.862,90)	-
Resultado del ejercicio	Nota 3	(221.732,50)	(256.862,90)
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Nota 17	54.216,91	70.459,09
PASIVO NO CORRIENTE		755.751,05	710.314,15
Deudas a largo plazo		741.338,96	689.267,92
Deudas con entidades de crédito	Nota 9	-	255.222,54
Otros pasivos financieros	Nota 9	741.338,96	434.045,38
Pasivos por impuesto diferido	Nota 13	14.412,09	21.046,23
PASIVO CORRIENTE		836.080,20	972.792,14
Deudas a corto plazo		252.386,15	344.196,52
Deudas con entidades de crédito	Nota 9.1	151.318,15	18.128,52
Otros pasivos financieros	Nota 9	101.068,00	326.068,00
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	Nota 9.1	421.324,91	401.324,91
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		162.369,14	227.270,71
Acreedores varios	Nota 9.1	138.813,03	203.954,44
Otros acreedores	Nota 13	23.556,11	23.316,27
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		2.536.042,95	2.865.292,67

AQUILON CYL, S.L.**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA**
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS 2025 Y 2024

(Expresada en euros)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA	Notas en la Memoria	2025	2024
Importe neto de la cifra de negocio	Nota 14	391.712,49	416.611,99
Trabajos realizados por la empresa para su activo	Nota 5	353.264,96	589.995,67
Aprovisionamientos		-	-
Otros ingresos de explotación		-	6.000,00
Gastos de personal	Nota 14.1	(294.564,32)	(341.925,73)
Otros gastos de explotación	Nota 14.3	(614.842,44)	(850.102,30)
Amortización del inmovilizado	Notas 5 y 6	(346.171,79)	(281.712,76)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	Nota 17	22.876,32	22.876,32
Otros resultados	Nota 9.1.1	300.000,00	-
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		(187.724,78)	(438.256,81)
Ingresos financieros		-	0,08
Gastos financieros		(60.468,45)	(34.566,56)
RESULTADO FINANCIERO		(60.468,45)	(34.566,48)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		(248.193,23)	(472.823,29)
Impuestos sobre beneficios	Nota 13	26.460,73	215.960,39
RESULTADO DEL EJERCICIO		(221.732,50)	(256.862,90)

AQUILON CYL, S.L.

ESTADOS ABREVIADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

NETO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS 2025 Y 2024

A) ESTADOS ABREVIADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

(Expresados en euros)

	Notas en la Memoria	2025	2024
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA (I)		(221.732,50)	(256.862,90)
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto:			
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Nota 17	1.830,11	-
Efecto impositivo	Nota 13 y 17	-	-
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (II)		1.830,11	-
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada:			
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Nota 17	(22.876,32)	(22.876,32)
Efecto impositivo	Nota 13 y 17	4.804,03	5.261,55
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (III)		(18.072,29)	(17.614,77)
Total ingresos y gastos reconocidos (I+II+III)		(237.974,67)	(274.477,67)

AQUILON CYL, S.L.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS 2025 Y 2024

(Expresado en euros)

	Capital	Primas de Asunción	Reservas	Resultados de Ejercicios Anteriores	Resultado del Ejercicio	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio Neto
SALDO AL FINAL DEL AÑO 2023	13.249,00	3.086.974,54	21.165,26	(1.339.968,12)	(412.830,49)	88.073,86	1.456.664,05
Total ingresos/(gastos) reconocidos	-	-	-	-	(256.862,90)	(17.614,77)	(274.477,67)
Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Ampliación de capital	-	-	-	-	-	-	-
Otras variaciones del patrimonio neto		(1.752.798,61)		1.339.968,12	412.830,49	-	-
Distribución de resultados del ejercicio anterior	-	-	-	(412.830,49)	412.830,49	-	-
Otras variaciones	-	(1.752.798,61)	-	1.752.798,61	-	-	-
SALDO AL FINAL DEL AÑO 2024	13.249,00	1.334.175,93	21.165,26	-	(256.862,90)	70.459,09	1.182.186,38
Total ingresos/(gastos) reconocidos	-	-	-	-	(221.732,49)	(18.072,29)	(239.804,78)
Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Ampliación de capital	-	-	-	-	-	-	-
Otras variaciones del patrimonio neto		-		(256.862,90)	256.862,90	1.830,11	1.830,10
Distribución de resultados del ejercicio anterior	-	-	-	(256.862,90)	256.862,90	-	-
Otras variaciones	-	-	-	-	-	1.830,11	1.830,10
SALDO AL FINAL DEL AÑO 2025	13.249,00	1.334.175,93	21.165,26	(256.862,90)	(221.732,49)	54.216,91	944.211,70

AQUILON CYL, S.L.**MEMORIA ABREVIADA DEL EJERCICIO 2025****NOTA 1. CONSTITUCIÓN, ACTIVIDAD Y RÉGIMEN LEGAL DE LA SOCIEDAD****a) Constitución y Domicilio Social**

AQUILON CYL, S.L. (en adelante "la Sociedad"), fue constituida en León, el 2 de marzo de 2012. Su domicilio social se encuentra ubicado desde el 23 de noviembre de 2023 en la Avenida Real nº 1, León.

b) Actividad

Su actividad consiste en la investigación, desarrollo y comercialización de procesos, productos, servicios y aplicaciones dentro del campo de la biotecnología, la sanidad animal y la biomedicina.

El ejercicio social de la Sociedad comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año. En el resto de Notas de esta Memoria Abreviada, cada vez que se haga referencia al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2025, se indicará para simplificar "ejercicio 2025".

La Sociedad no forma parte, en los términos del artículo 42 del Código de Comercio, de ningún Grupo de empresas.

c) Régimen Legal

La Sociedad se rige por sus estatutos sociales y por la vigente Ley de Sociedades de Capital.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS**a) Imagen Fiel**

Las cuentas anuales abreviadas adjuntas han sido obtenidas a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad. El marco normativo es el establecido en:

- a) El Código de Comercio y la restante legislación mercantil.

- b) El Plan General de Contabilidad aprobado mediante RD 1514/2007, de 16 de noviembre, modificado por el RD 1159/2010 de 17 de septiembre, el RD 602/2016 de 2 de diciembre y el RD 1/2021 de 12 de enero.
- c) Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan general contable y sus normas complementarias.
- d) El resto de normativa contable española que resulte de aplicación.

Se han seguido sin excepción todas las normas y criterios establecidos en el Plan General Contable vigentes en el momento de formulación de estas cuentas anuales abreviadas.

Ha sido suficiente la aplicación de las disposiciones legales para mostrar la imagen fiel.

Los Administradores de la Sociedad estiman que las Cuentas Anuales Abreviadas del ejercicio 2025 formuladas, serán aprobadas por la Junta General de Socios sin modificación alguna.

b) Principios Contables no Obligatorios Aplicados

Las Cuentas Anuales Abreviadas se han formulado aplicando los principios contables establecidos en el Código de Comercio y en el Plan General de Contabilidad.

Con el objeto de que las cuentas muestren la imagen fiel, no ha sido necesario aplicar principios contables no obligatorios.

c) Moneda de Presentación

De acuerdo con la normativa legal vigente en materia contable, las Cuentas Anuales Abreviadas se presentan expresadas en euros.

d) Aspectos Críticos de la Valoración y Estimación de la Incertidumbre

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La preparación de las cuentas anuales exige el uso por parte de la Sociedad de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias actuales. Las principales estimaciones incluidas en las presentes cuentas se refieren a la aplicación del principio de empresa en funcionamiento (ver apartado siguiente), la estimación de vida útil y deterioros de los gastos de desarrollo activados (ver Nota 5) y las estimaciones vinculadas a la realización de los activos por impuestos diferidos reconocidos (ver Nota 13).

A pesar de que las estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad se han calculado en función de la mejor información disponible a la fecha de formulación de estas cuentas anuales, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en un futuro obliguen a su modificación en los próximos ejercicios. Las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios se registrarían de forma prospectiva, reconociendo el cambio de estimación en las correspondientes cuentas anuales futuras.

Principio de empresa en funcionamiento.

Las Cuentas Anuales Abreviadas han sido formuladas asumiendo el principio de empresa en funcionamiento, es decir, asumiendo que la actividad de la Sociedad continúa, siendo conscientes los Administradores que la continuidad de la Sociedad a largo plazo depende del éxito en la ejecución y consecución de los hitos de los proyectos de I+D+I que tiene en desarrollo, así como del éxito en la comercialización de los mismos.

Hasta el momento, la Sociedad está consiguiendo los hitos establecidos en los proyectos que está desarrollando, pero sin haber terminado e iniciado la comercialización de ellos, lo que implica que:

- La Sociedad viene incurriendo en pérdidas recurrentes, al tratarse de una sociedad cuya principal actividad es I+D+I, hasta alcanzar el éxito de sus proyectos. El patrimonio de la Sociedad tiene una cifra de 944 miles de euros (1.182 miles de euros en el ejercicio anterior), con una deuda financiera neta de 957 miles de euros (665 miles de euros en el ejercicio anterior).
- El fondo de maniobra es negativo en 601 miles de euros (negativo en 426 miles de euros en el ejercicio anterior), si bien en la partida de Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo, hay un importe de 421 miles de euros de préstamos participativos con socios (401 miles de euros en el ejercicio anterior) que, en caso de que la Sociedad no disponga de recursos para su devolución al vencimiento, serán capitalizados, tanto el principal como los intereses devengados (véase Nota 9.1.2).
- Adicionalmente, la Sociedad reconoció durante los últimos ejercicios, créditos fiscales por importe de 1.218 miles de euros, de los cuales, 182 miles de euros son deducciones de I+D pendientes de aplicar y 1.027 miles de euros corresponden a bases imponibles negativas pendientes de compensación de las que, al 31 de diciembre de 2025, quedan pendientes 4.893 miles de euros. Adicionalmente, la Sociedad durante los ejercicios 2012 a 2025 ha venido activando gastos de investigación y desarrollo, cuyo valor neto contable a 31 de diciembre de 2025 es de 912 miles de euros (999 miles de euros en el ejercicio anterior). La contabilización de dichos activos se ha basado en presupuestos y proyecciones sobre resultados futuros recogidos por un plan de negocio elaborado por la Dirección de la Sociedad, que contiene hipótesis y asunciones que están sujetas a las incertidumbres inherentes al futuro y al modelo de negocio de la Sociedad. Estos créditos fiscales y proyectos activados, podrán ser recuperados en la medida en que se cumplan dichos presupuestos y, por lo tanto, que los resultados futuros den lugar a bases imponibles positivas y beneficios contables positivos, en los plazos pertinentes que permitan su aplicación.

No obstante lo anterior, las Cuentas Anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad bajo el principio de empresa en funcionamiento, lo que implica la continuidad de las operaciones, basándose en el Plan de Negocio preparado por la Dirección de la Sociedad, la continuidad en la aportación de fondos de los Socios, la generación de flujos de efectivo positivos futuros, la generación de recursos suficientes para la realización de los activos y el pago de los pasivos por los importes y según la clasificación que se presentan en el balance adjunto.

Dicho Plan de Negocio se está cumpliendo a la fecha actual, y por el cual, se prevé autofinanciarse a partir de 2026 con los proyectos de I+D que han tenido la autorización regulatoria para su comercialización, especialmente la vacuna contra la disentería porcina.

Con fecha 8 de diciembre de 2022, la Sociedad recibió la autorización de la Agencia Europea del Medicamento (EMA) del diagnóstico de la Brucella porcina, siendo el primer proyecto de I+D+i desarrollado por la Sociedad en obtener la autorización de comercialización. En mayo de 2023 se formalizó un acuerdo de licencia de dicho producto, y durante 2024 y 2025 el licenciatario ha estado divulgando la tecnología en distintos foros para captar el interés de potenciales clientes. A la fecha actual, todavía no disponemos de los datos de ventas del producto durante el ejercicio 2025, por lo que no hemos podido realizar la estimación de los ingresos por royalties por este concepto.

Con fecha 30 de julio de 2025 la Sociedad ha recibido la autorización de la EMA para la comercialización de la vacuna contra la disentería porcina ante la EMA (véase Nota 18). Se trata de la primera vacuna universal contra la disentería porcina autorizada, que permitirá reducir el consumo de antibióticos, en explotaciones porcinas, haciendo más sostenible la producción de carne de cerdo, contando con un mercado potencial elevado, al tratarse de una enfermedad con alta prevalencia en el mundo porcino.

Durante los últimos años y antes de la aprobación de la vacuna, varias de las principales empresas del sector veterinario se han aproximado a la Sociedad para interesarse por la evolución de la vacuna de la disentería, incluso con alguna se estuvo negociando algún tipo de operación corporativa. En este contexto, a finales de 2024 los socios recibieron una oferta no vinculante para la adquisición del 100% de las participaciones de la Sociedad, en el que el comprador realizó un pago de 300 miles de euros en concepto de un derecho de exclusividad hasta el 31 de marzo de 2025. A finales de marzo de 2025, una vez terminada la Due Dilligence, el comprador comunicó que no continuaba con el proceso por motivos estratégicos. Dicho importe se encontraba registrado al 31 de diciembre de 2024 dentro de la partida de Otros pasivos financieros, y de acuerdo con el acuerdo de intenciones, al no continuar con el proceso por causa justificada, dicho importe no se ha devuelto y se ha registrado en el ejercicio 2025 en la partida de Otros resultados de la cuenta de pérdidas y ganancias. (véase Nota 9.1.1).

En la segunda mitad de 2025, la Sociedad inició un proceso competitivo entre las principales empresas del sector veterinario, para la búsqueda de un licenciatario para la explotación y comercialización de la vacuna de la disentería porcina, recibiendo más de 10 ofertas no vinculantes para la licencia de la vacuna y/o la compraventa de una mayoría de las participaciones de la Sociedad.

Finalmente se ha aceptado la oferta de adquisición del 100% de las participaciones sociales de por parte de una de las multinacionales del sector, cuyo interés es potenciar la actividad investigadora de la Sociedad, además de iniciar la explotación y comercialización de la vacuna de la disentería.

Durante febrero de 2026 esta multinacional ha realizado un pago de 100 mil euros para apoyar la actividad de la Sociedad y ha estado trabajando en la estrategia para el lanzamiento de la vacuna en la segunda mitad de 2026. En este sentido, ya se ha materializado el pedido del primer lote de vacunas al fabricante de las mismas.

El comprador ha terminado de manera satisfactoria la Due Dilligence, estando en la actualidad cerrando los últimos flecos del contrato de compraventa, que está previsto materializar durante el mes de abril de 2026.

En noviembre y diciembre de 2024 la Sociedad formalizó con parte de los socios, préstamos participativos convertibles por importe de 400 miles de euros, para dotar de recursos financieros a la Sociedad hasta la obtención de la autorización de la vacuna (véase Nota 9.1.2), que siguen vigentes en la actualidad.

Adicionalmente, en agosto de 2025 se ha formalizado un préstamo participativo con un tercero, por importe de 400 miles de euros.

En paralelo, y para el caso de que no se materialice el cambio de control de la Sociedad, el equipo gestor está realizando distintas gestiones para asegurar la financiación necesaria para el desarrollo del plan de negocio, entre las que se encuentran: la obtención de ayudas públicas para el desarrollo de los proyectos de I+D+i, la formalización de nueva financiación bancaria, la formalización de acuerdos de codesarrollo de los proyectos de I+D+i o la licencia de los proyectos ya autorizados o en proceso de autorización. Adicionalmente, se está hablando con potenciales inversores que aporten recursos a la Sociedad y alguno de los socios mayoritarios han mostrado su compromiso, en el caso de que sea necesario, a seguir prestando apoyo financiero a la Sociedad.

Por todo lo anteriormente expuesto, en opinión de los Administradores no existen dudas razonables sobre la viabilidad futura de la Sociedad.

e) Comparación de la Información

Las presentes cuentas anuales abreviadas muestran, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación abreviado, cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y memoria abreviada, además de las cifras del ejercicio 2025, las correspondientes al ejercicio 2024.

f) Agrupación de Partidas

A efectos de facilitar la comprensión del Balance, de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, dichos estados se presentan de forma agrupada, presentándose los análisis requeridos en las notas correspondientes de la memoria.

g) Elementos recogidos en varias partidas

Los elementos de naturaleza similar incluidos en diferentes partidas dentro del balance de situación se detallan a continuación

	<u>Largo plazo</u>	<u>Corto plazo</u>
Otros pasivos financieros	741.338,96	101.068,00

h) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio al que corresponden las presentes cuentas anuales abreviadas no se han producido cambios en los criterios contables con respecto a los aplicados en el ejercicio anterior.

i) Corrección de Errores

Las cuentas anuales del ejercicio 2025 no incluyen ajustes relacionados como consecuencia de errores detectados en las cuentas anuales de años anteriores.

j) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estas Cuentas Anuales Abreviadas es responsabilidad del Consejo de Administración de la Sociedad. En las presentes Cuentas Anuales Abreviadas se han utilizado estimaciones realizadas para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en las mismas, y que, básicamente se refieren a la evaluación de las pérdidas por deterioro de determinados activos, a la vida útil de los activos no corrientes y a la probabilidad de ocurrencia de provisiones.

A pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de las Cuentas Anuales Abreviadas, es posible que acontecimientos que pudieran tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios. En tal caso, ello se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias.

k) Estado de Flujos de Efectivo e Informe de Gestión

De acuerdo con la legislación mercantil vigente, la Sociedad presenta Balance abreviado, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Abreviada y el Estado abreviado de Cambios en el Patrimonio Neto y la Memoria abreviada. En consecuencia, no se presenta el Estado de Flujos de Efectivo ni tampoco se incluye el Informe de Gestión.

NOTA 3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

Las propuestas de aplicación del resultado del ejercicio 2025, formuladas por el Consejo de Administración para ser sometida a la aprobación de la Junta General de Socios, son las que se muestran a continuación, en euros:

	2025	2024
Base de reparto:		
Pérdida generada en el ejercicio	(221.732,49)	(256.862,90)
Aplicación a:		
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(221.732,49)	(256.862,90)

NOTA 4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus Cuentas Anuales Abreviadas para el ejercicio 2025, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

a) Inmovilizado Intangible

Los bienes comprendidos en el inmovilizado intangible se valorarán por su coste, ya sea este el precio de adquisición o el coste de producción, minorado por la correspondiente amortización acumulada, en el caso de que tengan vida útil definida, y por las pérdidas por deterioro que, en su caso, hayan experimentado.

En caso de que la Sociedad considere que un inmovilizado intangible tiene vida útil indefinida, al no existir un límite previsible para el periodo a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, el inmovilizado intangible no se amortiza, pero se somete, al menos una vez al año, a un test de deterioro. La vida útil de un inmovilizado intangible que no esté siendo amortizado se revisa cada ejercicio para determinar si existen hechos y circunstancias que permitan seguir manteniendo una vida útil indefinida para ese activo. En caso contrario, se cambia la vida útil de indefinida a definida.

Gastos de Investigación y Desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como gastos del ejercicio en el que se incurren.

Los gastos de investigación y desarrollo activados están específicamente individualizados por proyectos y su coste está claramente establecido para que pueda ser distribuido en el tiempo. Asimismo, la Dirección de la Sociedad tiene motivos fundados del éxito técnico y de la rentabilidad económico-comercial de dichos proyectos.

Los gastos de investigación que figuran en el activo se amortizan linealmente durante su vida útil, a razón de un 20 % anual, y siempre dentro del plazo de 5 años.

En el momento en que existen dudas razonables sobre el éxito técnico o la rentabilidad económico-comercial de un proyecto, los importes registrados en el activo correspondientes al mismo se imputan directamente a pérdidas del ejercicio.

Propiedad Industrial

Corresponde a los gastos de desarrollo capitalizados para los que se ha obtenido la correspondiente patente o similar, e incluyen los costes de registro y formalización de la propiedad industrial, así como los costes de adquisición a terceros de los derechos correspondientes.

Se amortizan linealmente durante su vida útil, a razón de un 10 % anual y son objeto de corrección valorativa por deterioro.

Aplicaciones Informáticas

Las licencias para aplicaciones informáticas adquiridas a terceros se capitalizan sobre la base de los costes en que se ha incurrido para adquirirlas.

Las aplicaciones informáticas, se amortizan linealmente durante su vida útil, a razón de un 25% anual.

En el momento en que existen dudas razonables sobre el éxito técnico o la rentabilidad económico-comercial de un desarrollo informático, los importes registrados en el activo correspondientes al mismo, se imputan directamente a pérdidas del ejercicio.

Los gastos de mantenimiento de las aplicaciones informáticas incurridos durante el ejercicio se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

b) Inmovilizado Material

El inmovilizado material se encuentra valorado por su precio de adquisición neto de la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, del importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.

Los gastos de conservación y mantenimiento incurridos durante el ejercicio se cargan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias. Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes del inmovilizado material, que representan un aumento de la capacidad, productividad o un alargamiento de la vida útil, se capitalizan como mayor valor de los correspondientes bienes, una vez dados de baja los valores contables de los elementos que hayan sido sustituidos.

El inmovilizado material, neto en su caso del valor residual del mismo, se amortiza distribuyendo linealmente el coste de los diferentes elementos que componen dicho inmovilizado entre los años de vida útil estimada que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos, según el siguiente cuadro:

	Porcentaje Anual	Años de Vida Útil Estimados
Maquinaria	5%	20
Otras instalaciones	5%	20
Mobiliario	25%	4
Equipos para procesos de información	25%	4

El importe en libros de un elemento de inmovilizado material se da de baja en cuentas por su enajenación o disposición por otra vía; o cuando no se espera obtener beneficios o rendimientos económicos futuros por su uso, enajenación o disposición por otra vía.

La pérdida o ganancia derivada de la baja en cuentas de un elemento de inmovilizado material, se determina como la diferencia entre el importe neto, en su caso, de los costes de venta obtenido por su enajenación o disposición por otra vía, si existe, y el importe en libros del elemento, y se imputa a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio en que ésta se produce.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material o de alguna unidad generadora de efectivo, en cuyo caso, se estiman los importes recuperables y se efectúan las correcciones valorativas necesarias.

Se entiende que existe una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor contable supera a su importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

Las correcciones valorativas por deterioro de los elementos del inmovilizado material, así como su reversión cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del inmovilizado que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

c) Arrendamientos y otras Operaciones de Carácter Similar

La Sociedad clasifica un arrendamiento como financiero cuando de las condiciones económicas del acuerdo de arrendamiento se deduce que se le han transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. En caso de que no se cumplan las condiciones del contrato de arrendamiento para ser considerado como financiero, éste se considerará como un arrendamiento operativo.

Los gastos de arrendamientos operativos incurridos durante el ejercicio se cargan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Para los contratos de arrendamiento financiero, al inicio del mismo, la Sociedad registra un activo de acuerdo con su naturaleza, según se trate de un elemento del inmovilizado material o intangible, y un pasivo financiero por el mismo importe, que será el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados. Para el cálculo del valor actual de los pagos mínimos por el arrendamiento se utiliza el tipo de interés implícito del contrato y si éste no se puede determinar, el tipo de interés del arrendatario para operaciones similares.

A los activos reconocidos en el balance como consecuencia de arrendamientos financieros, se les aplican los criterios de amortización, deterioro y baja que les corresponden según su naturaleza.

d) Instrumentos Financieros

La Sociedad determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial y, cuando está permitido y es apropiado, se reevalúa dicha clasificación en cada cierre del balance.

Los instrumentos financieros utilizados por la Sociedad, a efectos de su valoración, se clasifican en alguna de las siguientes categorías:

Activos y pasivos financieros a coste amortizado

Activos financieros a coste amortizado

En esta categoría se clasifican:

- a) Créditos por operaciones comerciales: activos financieros originados por la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico, y
- b) Créditos por operaciones no comerciales: activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial, cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, y que no se negocian en un mercado activo. No incluyen aquellos activos financieros para los cuales la Sociedad pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio. Estos últimos se clasifican como disponibles para la venta.

Pasivos financieros a coste amortizado

En esta categoría se clasifican:

- a) Débitos por operaciones comerciales: pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico, y
- b) Débitos por operaciones no comerciales: pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial.

Inicialmente, los activos y pasivos financieros incluidos en esta categoría, se valoran por su valor razonable, que es el precio de la transacción, y que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les son directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, los créditos y débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como en su caso, los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, y los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no resulta significativo.

En valoraciones posteriores, tanto activos como pasivos, se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante lo anterior, los créditos y débitos con vencimiento no superior a un año que se valoraron inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo, en el caso de créditos, que se hubieran deteriorado.

Al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias si existe evidencia objetiva de que el valor de un crédito se ha deteriorado, es decir, si existe evidencia de una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros correspondientes a dicho activo.

La pérdida por deterioro del valor de préstamos y cuentas a cobrar, corresponde a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

La corrección valorativa por deterioro de deudores al 31 de diciembre de 2025, se ha estimado en función del análisis de cada uno de los saldos individualizados pendientes de cobro a dicha fecha.

Baja de Activos Financieros

Un activo financiero, o parte del mismo, se da de baja cuando expiran o se han cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y se han transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Baja de Pasivos Financieros

Un pasivo financiero se da de baja cuando se extingue la obligación correspondiente.

Intereses y Dividendos Recibidos de Activos Financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Por el contrario, cuando los dividendos recibidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición se registran minorando el valor contable de la inversión.

Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declara el derecho del socio a recibirlo. A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición.

Fianzas Entregadas

Las fianzas entregadas por arrendamientos operativos y prestación de servicios, la diferencia entre su valor razonable y el importe desembolsado se registran como un pago anticipado por el arrendamiento o prestación del servicio. En caso de fianzas entregadas a corto plazo se valoran por el importe desembolsado.

Las fianzas entregadas por arrendamientos operativos se valoran por su valor razonable.

e) Transacciones en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se registran contablemente por su contravalor en euros, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se realizan.

Al cierre de cada ejercicio, las partidas monetarias se valoran aplicando el tipo de cambio a la fecha de cierre. Las diferencias de cambio, tanto positivas como negativas, que se originan en este proceso, se reconocen en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio.

f) Impuesto sobre Beneficios

El Impuesto sobre beneficios se registra en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias o directamente en el Patrimonio Neto, en función de donde se encuentran registradas las ganancias o pérdidas que lo han originado. El impuesto sobre beneficios de cada ejercicio recoge tanto el impuesto corriente como los impuestos diferidos, si procede.

El importe por impuesto corriente es la cantidad a satisfacer por la Sociedad como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias o directamente en el Patrimonio Neto, según corresponda.

Los activos por impuesto diferido se reconocen únicamente en la medida en que resulta probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

En cada cierre de balance se analiza el valor contable de los activos por impuestos diferidos registrados, y se realizan los ajustes necesarios en la medida en que existan dudas sobre su recuperabilidad fiscal futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en el balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

g) Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, derivada de los mismos, que, salvo evidencia en contrario, es el precio acordado para dichos bienes o servicios, deducido el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la Sociedad pueda conceder, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen cuando el resultado de la transacción puede ser estimado con fiabilidad, considerando para ello el porcentaje de realización del servicio en la fecha de cierre del ejercicio. En consecuencia, sólo se contabilizan los ingresos procedentes de prestación de servicios cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) El importe de los ingresos puede valorarse con fiabilidad.
- b) Es probable que la Sociedad reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción.
- c) El grado de realización de la transacción, en la fecha de cierre del ejercicio, puede ser valorado con fiabilidad.
- d) Los costes ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, pueden ser valorados con fiabilidad.

La Sociedad revisa y, si es necesario, modifica las estimaciones del ingreso por recibir, a medida que el servicio se va prestando.

Cuando el resultado de una transacción que implica la prestación de servicios no puede ser estimado de forma fiable, se reconocen ingresos sólo en la cuantía en que los gastos reconocidos se consideren recuperables.

h) Subvenciones, Donaciones y Legados

Las subvenciones de capital no reintegrables, así como las donaciones y legados, se valoran por el valor razonable del importe concedido o del bien recibido. Inicialmente se imputan como ingresos directamente al patrimonio neto y se reconocen en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en proporción a la depreciación experimentada durante el periodo por los activos financiados por estas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables, en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja de los mismos.

Aquellas subvenciones con carácter reintegrable se registran como deudas a largo plazo transformables en subvenciones hasta que adquieren la condición de no reintegrables.

Las subvenciones de explotación se abonan a los resultados del ejercicio en el momento de su devengo.

Los importes monetarios recibidos sin asignación a una finalidad específica se imputan como ingresos del ejercicio en que se reconocen.

i) Provisiones y Contingencias

Las obligaciones existentes al cierre del ejercicio, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad, y cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el balance como provisiones y se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación.

Asimismo, la Sociedad informa, en su caso, de las contingencias que no dan lugar a provisión.

j) Elementos Patrimoniales de Naturaleza Medioambiental

La Sociedad, por su actividad, no tiene activos ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

NOTA 5. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El detalle y movimiento del inmovilizado intangible a lo largo del ejercicio 2025, es el siguiente, en euros:

	Saldo a 31/12/2024	Altas	Saldo a 31/12/2025
Coste:			
Investigación	2.913.294,19	307.776,09	3.221.070,28
Propiedad industrial	168.069,83	45.488,87	213.558,70
Aplicaciones informáticas	15.950,36	3.014,96	18.965,32
Total Coste:	3.097.314,38	356.279,92	3.453.594,30
Amortización acumulada:			
Investigación	(2.019.171,62)	(289.590,79)	(2.308.762,41)
Propiedad Industrial	(68.538,56)	(29.472,41)	(98.010,97)
Aplicaciones informáticas	(10.631,38)	(3.364,72)	(13.996,10)
Total amortización acumulada:	(2.098.341,56)	(322.427,92)	(2.420.769,48)
Inmovilizado intangible neto	998.972,82	33.852,00	1.032.824,82

El detalle y movimiento del inmovilizado intangible a lo largo del ejercicio 2024, es el siguiente, en euros:

	Saldo a 31/12/2023	Altas	Saldo a 31/12/2024
Coste:			
Investigación	2.377.348,26	535.945,93	2.913.294,19
Propiedad industrial	114.020,09	54.049,74	168.069,83
Aplicaciones informáticas	13.346,20	2.604,16	15.950,36
Total Coste:	2.504.714,55	592.599,83	3.097.314,38
Amortización acumulada:			
Investigación	(1.785.109,35)	(234.062,27)	(2.019.171,62)
Propiedad Industrial	(47.196,30)	(21.342,26)	(68.538,56)
Aplicaciones informáticas	(7.838,01)	(2.793,37)	(10.631,38)
Total amortización acumulada:	(1.840.143,66)	(258.197,90)	(2.098.341,56)
Inmovilizado intangible neto	664.570,89	334.401,93	998.972,82

Los gastos de I+D capitalizados corresponden a diferentes proyectos de investigación de los productos que la Sociedad ya comercializa o que espera poder hacerlo en un futuro próximo.

El detalle de las subvenciones de capital recibidas por la Sociedad, así como el inmovilizado relacionado con las mismas se detalla en la Nota 17

Elementos Totalmente Amortizados y en Uso

El desglose, por epígrafes, de los activos más significativos totalmente amortizados y en uso, se muestra a continuación, con indicación de su valor de coste, en euros:

	31/12/2025	31/12/2024
Investigación	1.712.567,05	1.497.839,58
Propiedad industrial	40.377,15	40.377,15
Aplicaciones informáticas	9.238,94	4.674,84
	1.762.183,14	1.542.891,57

NOTA 6. INMOVILIZADO MATERIAL

El detalle y movimiento del inmovilizado material a lo largo del ejercicio 2025, es el siguiente, en euros:

	Saldo a 31/12/2024	Altas	Saldo a 31/12/2025
Coste:			
Maquinaria	9.515,68		9.515,68
Otras instalaciones	1.295,00		1.295,00
Mobiliario	419,83		419,83
Equipos para proceso de información	9.915,60	261,16	10.176,76
Otro inmovilizado material	94.975,48	941,72	95.917,20
Total coste:	116.121,59	1.202,88	117.324,47
Amortización acumulada:			
Maquinaria	(5.418,68)	(475,78)	(5.894,46)
Otras instalaciones	(673,05)	(64,75)	(737,80)
Mobiliario	-	(104,96)	(104,96)
Equipos para proceso de información	(8.536,34)	(767,36)	(9.303,70)
Otro inmovilizado material	(35.432,38)	(22.331,02)	(57.763,40)
Total amortización acumulada:	(50.060,45)	(23.743,87)	(73.804,32)
Inmovilizado material neto	66.061,14	(22.540,99)	43.520,15

El detalle y movimiento del inmovilizado material a lo largo del ejercicio 2024, es el siguiente, en euros:

	Saldo a 31/12/2023	Altas	Saldo a 31/12/2024
Coste:			
Maquinaria	9.515,68	-	9.515,68
Otras instalaciones	1.295,00	-	1.295,00
Mobiliario	-	419,83	419,83
Equipos para proceso de información	9.030,49	885,11	9.915,60
Otro inmovilizado material	94.628,37	347,11	94.975,48
Total coste:	114.469,54	1.652,05	116.121,59
Amortización acumulada:			
Maquinaria	(4.942,90)	(475,78)	(5.418,68)
Otras instalaciones	(608,30)	(64,75)	(673,05)
Mobiliario	-	-	-
Equipos para proceso de información	(7.683,75)	(852,59)	(8.536,34)
Otro inmovilizado material	(13.310,64)	(22.121,74)	(35.432,38)
Total amortización acumulada:	(26.545,59)	(23.514,86)	(50.060,45)
Inmovilizado material neto	87.923,95	(21.862,81)	66.061,14

Elementos Totalmente Amortizados y en Uso

El desglose, por epígrafes, de los activos más significativos totalmente amortizados y en uso, se muestra a continuación, con indicación de su valor de coste, en euros:

	31/12/2025	31/12/2024
Equipos para proceso de información	8.705,49	6.973,53
Otro inmovilizado material	619,00	-
	9.324,49	6.973,53

NOTA 7. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILIAR**7.1) Arrendamientos Operativos (la Sociedad como Arrendatario)**

El cargo a resultados del ejercicio 2025 en concepto de arrendamientos operativos ha ascendido a 39.752,11 euros (38.956,30 euros en el ejercicio anterior) y corresponden íntegramente al alquiler de las nuevas instalaciones de la Sociedad arrendadas en las instalaciones del Inbiotec en León.

El importe total de los pagos futuros mínimos correspondientes a los arrendamientos operativos no cancelables es 36.600,00 euros anuales, a más de 5 años, por el concepto anterior, dado que la Sociedad no tiene previsto disminuir el espacio ocupado en los próximos ejercicios.

NOTA 8. ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de los activos financieros a largo plazo de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente, en euros:

	Créditos, Derivados y Otros	
	31/12/2025	31/12/2024
Activos financieros a coste amortizado (Nota 8.1)	6.100,00	6.100,00
Total	6.100,00	6.100,00

El detalle de los activos financieros a corto plazo de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente, en euros:

	Créditos, Derivados y Otros	
	31/12/2025	31/12/2024
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias:	36.728,82	368.556,26
Efectivo y otros activos líquidos (Nota 8.2)	36.728,82	368.556,26
Activos financieros a coste amortizado (Nota 8.1)		128.697,24
Total		497.253,50

8.1) Activos financieros a coste amortizado

La composición de este epígrafe a 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente, en euros:

	Saldo a 31/12/2025		Saldo a 31/12/2024	
	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo
Créditos por operaciones comerciales				
Clientes terceros	-	118.371,51	-	128.697,24
Total créditos por operaciones comerciales		118.371,51	-	128.697,24
Créditos por operaciones no comerciales				
Fianzas	6.100,00	-	6.100,00	-
Total créditos por operaciones no comerciales	6.100,00	-	6.100,00	-
Total	6.100,00	118.371,51	6.100,00	128.697,24

El detalle de las fianzas se corresponde con la fianza por el arrendamiento de las oficinas y laboratorios que la Sociedad tiene en las instalaciones de Inbiotec.

8.2) Activos a Valor Razonable con Cambios en Pérdidas y Ganancias**8.2.a) Efectivo y otros Activos Líquidos Equivalentes**

El detalle de dichos activos a 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

	Saldo a 31/12/2025	Saldo a 31/12/2024
Cuentas corrientes	36.728,82	368.556,26
Caja		-
Total	36.728,82	368.556,26

El rendimiento de estos activos se basa en los tipos de interés variables diarios o a corto plazo.

NOTA 9. PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de pasivos financieros a largo plazo es el siguiente:

	Deudas con Entidades de Crédito		Derivados y Otros		Total	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Pasivos financieros a coste amortizado (Nota 9.1)	-	255.222,54	741.338,96	434.045,38	741.338,96	689.267,92
	-	255.222,54	741.338,96	434.045,38	741.338,96	689.267,92

El detalle de pasivos financieros a corto plazo es el siguiente:

	Deudas con Entidades de Crédito		Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas		Derivados y Otros		Total	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Pasivos financieros a coste amortizado (Nota 9.1)	151.318,15	18.128,52	421.324,91	401.324,91	239.881,03	530.022,44	1.132.538,14	949.475,87
	151.318,15	18.128,52	421.324,91	401.324,91	239.881,03	326.068,00	1.132.538,14	745.521,43

9.1) Pasivos financieros a coste amortizado

Su detalle a 31 de diciembre de 2025 y 2024 se indica a continuación, en euros:

	Saldo a 31/12/2025		Saldo a 31/12/2024	
	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo
Por operaciones comerciales:				
Acreeedores	-	138.813,03	-	203.954,44
Total saldos por operaciones comerciales	-	138.813,03	-	203.954,44
Por operaciones no comerciales:				
Deudas con entidades de crédito	-	151.318,15	255.222,54	18.128,52
Otras deudas (Nota 9.1.1)	741.338,96	101.068,00	434.045,38	326.068,00
Préstamos y otras deudas	741.338,96	252.386,15	689.267,92	344.196,52
Deudas con empresas del grupo y asociadas	-	421.324,91	-	401.324,91
Total saldos por operaciones no comerciales	741.338,96	673.711,06	689.267,92	745.521,43
Total Débitos y partidas a pagar	741.338,96	812.524,09	689.267,92	949.475,87

La Sociedad en el ejercicio 2020 formalizo con Banco de Santander un préstamo Covid, por un importe concedido de 200.000,00 euros, cuyo vencimiento se ha producido el 1 de abril de 2025.

Adicionalmente se dispone de una línea de crédito con un límite de 260.000 euros, a un tipo de interés del 2%, con cuyo vencimiento es el 31 de julio de 2026. Al 31 de diciembre de 2025 el importe dispuesto asciende a 150.818,15 euros (255.222,54 euros al cierre del ejercicio 2024).

9.1.1) Otras Deudas

En fecha 30 de junio de 2021 el Centro para Desarrollo Tecnológico Industrial (CDTI) concedió a la Sociedad un préstamo para el desarrollo del proyecto denominado “Investigación y desarrollo de una vacuna eficaz frente a la enfermedad de Glasser”, a un tipo de interés del 0%. Con fecha 9 de marzo de 2023, se formalizó una escritura de modificación, dejando el principal del préstamo en un importe de 265.890,81 euros, de los cuales 70.382,86 euros es un importe no reembolsable. A 31 de diciembre de 2025 y 2024 se había dispuesto la totalidad del préstamo. Este préstamo dispone de un periodo de carencia y se fija una amortización mediante pagos trimestrales, siendo el primer pago el 25 de marzo de 2025 y el vencimiento final para el 25 de marzo de 2032.

El importe no reembolsable ha sido registrado, neto del efecto impositivo, en la partida de subvenciones (véase Nota 17).

El interés implícito generado por este préstamo asciende a 31 de diciembre de 2025 a un importe de 26.399,27 euros (35.199,03 euros al cierre del ejercicio anterior), que ha sido minorado del importe registrado en Otras Deudas y registrado, neto del efecto impositivo, en la partida de Subvenciones (véase Nota 17).

Con fecha 6 de febrero de 2024 se formalizó una póliza de préstamo participativo con la Empresa Nacional de Innovación, S.M.E., S.A. (ENISA) por importe de 300.000 euros, a un tipo de interés de Euribor +2%. El vencimiento del préstamo es el 31 de diciembre de 2029, con un periodo de carencia de 2 años y una amortización trimestral, siendo el primer pago el 31 de marzo de 2026.

Con fecha 5 de agosto de 2025 se ha formalizado una póliza de préstamo participativo con el Fondo para la Capitalización de la Innovación Empresarial, F.C.R. por importe de 400.000 euros a un tipo de interés de Euribor +3%. El vencimiento del préstamo es el 30 de junio de 2032, con un periodo de carencia de 2 años y una amortización trimestral, siendo el primer pago el 30 de septiembre de 2028.

En diciembre de 2024 los socios de la Sociedad formalizaron con una empresa multinacional veterinaria un acuerdo de intenciones en el que se confería un periodo de exclusividad para la realización de un proceso de Due Diligence, con el objetivo de materializar la compraventa del 100% de las participaciones de la Sociedad antes del 31 de marzo de 2025, fecha en la que expiraba el periodo de exclusividad. La compraventa se materializaba en base a una oferta no vinculante presentada por el comprador y aceptada por los socios de la Sociedad.

Por la exclusividad, el comprador abonó a la Sociedad un importe de 300.000 euros, no reembolsables en el caso de que el comprador no formalizase la compraventa antes del 31 de marzo de 2025.

A mediados de febrero de 2025, el comprador comunicó que desistía de su intención de comprar en los términos establecidos en la oferta no vinculante, y planteó negociar una licencia de la vacuna.

Finalmente, los socios desestimaron la oferta de licencia, habiendo registrado los 300.000 euros abonados en concepto de exclusividad en la partida de Otros ingresos de la cuenta de Pérdidas y Ganancias, como penalización por el incumplimiento del acuerdo de intenciones sin causa justificada, de acuerdo con lo recogido en el acuerdo de intenciones.

9.1.2) Deudas con empresas del grupo y asociadas

Entre noviembre y diciembre de 2024 se formalizaron préstamos con la consideración de participativos con 8 socios, por un importe total de 400.000 euros de principal. Los préstamos devengan un tipo de interés fijo del 5% y un interés variable del 5% condicionado a que se produzca la venta a un tercero de al menos el 60% de las participaciones sociales o bien que se produzca la licencia de la vacuna contra la disentería porcina. A 31 de diciembre de 2025 los intereses devengados y pendientes de liquidar por estos préstamos, han ascendido a 21.324,91 euros (1.324,91 euros al cierre del ejercicio 2024).

El vencimiento de estos préstamos estaba previsto para el 30 de septiembre de 2025 o previamente en el momento en el que se formalice la venta a un tercero de al menos el 60% de las participaciones sociales o cuando se produzca la licencia a un tercero de la vacuna contra la disentería porcina. Dado que, a la fecha de vencimiento, la Sociedad se encontraba en pleno proceso de Due Dilligence con una empresa multinacional, se acordó ampliar el plazo de vencimiento hasta el cierre de la operación con la multinacional que ha presentado una oferta por la compra de la Sociedad y con la que se está negociando el contrato de compraventa.

Si finalmente no se materializa la operación de venta de la Sociedad y esta no tiene recursos suficientes para devolver la totalidad de los préstamos, se capitalizará el principal y los intereses que no se hayan podido devolver a valor de mercado de la Sociedad.

A 31 de diciembre de 2025 la deuda mantenida con socios ascendía a 421.324,91 euros por el principal de los préstamos formalizados en 2024 y los intereses devengados hasta 31 de diciembre de 2025 (401.324,91 euros al cierre del ejercicio 2024).

9.2) Deudas por Vencimientos

El detalle de los préstamos vigentes a 31 de diciembre de 2025 clasificados por vencimientos son los siguientes:

	2026	2027	Vencimiento Años 2028	Resto	Total
Deudas financieras:	252.386,15	99.012,24	147.718,38	494.608,34	993.725,11
Deudas con entidades de crédito	151.318,15	-	-	-	151.318,15
Otros pasivos financieros	101.068,00	99.012,24	147.718,38	494.608,34	842.406,96
Deudas con empresas del grupo y asociadas	421.324,91	-	-	-	421.324,91
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	138.813,03	-	-	-	138.813,03
Acreedores varios	138.813,03	-	-	-	138.813,03
Total	812.524,09	99.012,24	97.718,38	620.296,56	1.553.863,05

NOTA 10. INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. “DEBER DE INFORMACIÓN” DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO

Conforme a lo indicado en la disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, por la que se modifica la Ley de Sociedades de Capital para la mejora del gobierno corporativo, modifica la disposición adicional tercera de la Ley 18/2022, de 28 de septiembre, de modificación de la Ley 15/2010 de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, y con respecto a la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las Cuentas Anuales en relación con dicha Ley, la información es la siguiente:

	Ejercicio 2025 Días	Ejercicio 2024 Días
Periodo medio de pago a proveedores	116,82	54,92
Ratio de operaciones pagadas	114,05	52,91
Ratio de operaciones pendientes de pago	35,97	12,00
	Euros	
Total pagos realizados	829.445,78	968.637,32
Total pagos pendientes	46.169,77	146.013,46

El periodo medio de pago a proveedores del ejercicio 2025 está distorsionado por el pago de una factura del ejercicio 2023 de la Agencia Europea del Medicamento (EMA), cuyo vencimiento y pago estaba condicionado a la aprobación de la vacuna de la disentería porcina por parte de la EMA. Sin el efecto de este pago, el periodo medio de pago a proveedores se situaría en 40,91 días.

NOTA 11. INFORMACIÓN SOBRE LA NATURALEZA Y EL NIVEL DE RIESGO PROCEDENTE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diferentes tipos de riesgos financieros, destacando fundamentalmente los riesgos de crédito, de liquidez y los riesgos de mercado (tipo de cambio, tipo de interés, y otros riesgos de precio).

11.1) Riesgo de Crédito

Los principales activos financieros de la Sociedad son saldos de caja y efectivo, deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, e inversiones, que representan la exposición máxima de la Sociedad al riesgo de crédito en relación con los activos financieros.

El riesgo de crédito de la Sociedad es atribuible principalmente a sus deudas comerciales. Los importes se reflejan en el balance neto de provisiones para insolvencias, estimadas por la Dirección de la Sociedad en función de la experiencia de ejercicios anteriores y de su valoración del entorno económico actual.

La Sociedad no tiene una concentración significativa de riesgo de crédito, estando la exposición distribuida entre un gran número de contrapartes y clientes.

11.2) Riesgo de Liquidez

La Sociedad no se encuentra expuesta significativamente al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y disponibilidades de crédito para afrontar las salidas necesarias en sus operaciones habituales. En el caso de necesidad puntual de financiación, la Sociedad acude a préstamos y pólizas de crédito.

11.3) Riesgo de Tipo de Cambio

La Sociedad no está expuesta a un riesgo significativo de tipo de cambio, por lo que no realiza operaciones con instrumentos financieros de cobertura.

11.4) Riesgo de Tipo de Interés

Las variaciones de los tipos de interés modifican el valor razonable de aquellos activos y pasivos que devengan un tipo de interés fijo, así como los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a un tipo de interés variable.

El tipo de interés de referencia de la deuda contratada por la Sociedad es fundamentalmente, el Euríbor.

NOTA 12. FONDOS PROPIOS

12.1) Capital Social

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital social está formado por 13.249 participaciones de 1 euro de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Estas participaciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

Las personas físicas y jurídicas con participación directa o indirecta igual o superior al 10% del capital social a 31 de diciembre de 2025 y 2024, son las siguientes:

	Nº de Participaciones	% Participación
Fondo Tecnológico SEGURANZA	6.766	51,07%
GRUPO FERRER INTERNACIONAL, S.A.	1.599	12,07%
3-GUTINVER, S.L.	1.603	12,10%

12.2) **Prima de Emisión**

Esta reserva se originó como consecuencia de las ampliaciones de capital durante los ejercicios 2019, 2017, 2015, 2013, 2012 y 2023. Tiene las mismas restricciones y puede destinarse a los mismos fines que la reserva voluntaria, incluyendo su conversión en capital social.

La Junta General de Socios celebrada el 25 de junio de 2024 ha acordado compensar resultados de ejercicios anteriores con cargo a prima de emisión por importe de 1.752.798,61 euros.

Al cierre del ejercicio 2025 la prima de emisión asciende a 1.334.175,93 euros.

12.3) **Reservas**

El detalle de las Reservas es el siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Reservas voluntarias	21.165,26	21.165,26

NOTA 13. SITUACIÓN FISCAL

El detalle de los saldos mantenidos con las Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente, en euros:

	Saldo a 31/12/2025		Saldo a 31/12/2024	
	A Cobrar	A Pagar	A Cobrar	A Pagar
No corriente:				
Activos por impuestos diferidos	1.218.156,59	-	1.247.748,62	-
Pasivos por impuestos diferidos	-	14.412,09	-	21.046,23
	1.218.156,59	14.412,09	1.247.748,62	21.046,23
Corriente:				
Impuesto sobre el Valor Añadido	23.788,30	-	48.656,59	-
Subvenciones a cobrar	-	-	-	-
Devolución de impuestos	56.052,76	-	-	-
Retenciones por IRPF	-	17.150,74	-	15.276,53
Organismos de la Seguridad Social	-	6.405,37	-	8.039,74
	79.841,06	23.556,11	48.656,59	23.316,27

Situación Fiscal

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no han sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o ha transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. En consecuencia, con motivo de eventuales inspecciones, podrían surgir pasivos adicionales a los registrados por la Sociedad. No obstante, los miembros del Consejo de Administración de la misma consideran que dichos pasivos, en caso de producirse, no serían significativos sobre las Cuentas Anuales Abreviadas tomadas en su conjunto.

Impuesto sobre Beneficios

La conciliación entre el resultado contable antes de impuestos y la base imponible fiscal del ejercicio 2025 es la siguiente, en euros:

Cuenta del Pérdidas y Ganancias			
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			(221.732,50)
Diferencias permanentes	-	-	-
Resultado contable ajustado			(221.732,50)
	<i>Aumentos</i>	<i>Disminuciones</i>	<i>Efecto Neto</i>
Impuesto sobre Beneficios			(49.859,29)
Diferencias permanentes	-	10.768,06	10.768,06
Diferencias temporarias	83.734,81	-	(83.734,81)
Resultado fiscal			(237.425,17)

Así como el ejercicio 2024 era el siguiente:

Cuenta del Pérdidas y Ganancias			
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			(256.862,90)
Diferencias permanentes			-
Resultado contable ajustado			(256.862,90)
	<i>Aumentos</i>	<i>Disminuciones</i>	<i>Efecto Neto</i>
Impuesto sobre Beneficios			(108.393,78)
Diferencias permanentes		1.545,97	1.545,97
Diferencias temporarias	107.566,61	-	(107.566,61)
Resultado fiscal			(471.277,32)

Impuestos Diferidos

El movimiento de los impuestos diferidos generados y cancelados en el ejercicio 2025, se detalla a continuación, en euros:

	Saldo a 31/12/2024	Altas	Aplicada	Regularización (a)	Saldo a 31/12/2025
Impuestos diferidos activo:					
Crédito fiscal	1.070.881,97	49.859,29		(93.120,18)	1.027.621,08
Derechos por deducciones pendientes de aplicación I+D	172.218,00	80.199,11	(70.065,95)	-	182.351,16
Otras	4.648,65	3.535,70	-	-	8.184,35
	1.247.748,62	133.594,10	(70.065,95)	(93.120,18)	1.218.156,59

- (a) De acuerdo con el nuevo tipo impositivo aplicable a empresas con facturación inferior a 1 millón de euros, la Sociedad ha ajustado el crédito fiscal contabilizado al nuevo tipo impositivo del 21%.

El movimiento de los impuestos diferidos generados y cancelados en el ejercicio anterior, se detalla a continuación, en euros:

	Saldo a 31/12/2023	Altas	Aplicadas	Saldo a 31/12/2024
Impuestos diferidos activo:				
Crédito fiscal	962.488,19	108.393,78	-	1.070.881,97
Derechos por deducciones pendientes de aplicación I+D	65.045,34	107.172,66	-	172.218,00
Otras	4.254,70	393,95	-	4.648,65
	1.031.788,23	215.960,39	-	1.247.748,62

Otros Créditos

A continuación, se detalla para cada uno de los ejercicios en los que se genera las deducciones fiscales aplicadas en concepto de I+D+I, así como las pendientes de aplicar en próximos ejercicios que han sido registradas, según el siguiente detalle:

Año de Origen	Importe (en Euros)	Aplicable hasta
2012	14.544,60	2027
2013	34.203,75	2031
2014	1.200,00	2032
2015	15.096,98	2033
2023	37.106,72	2041
2025	80.199,11	2043
	182.351,16	

Créditos por Bases Imponibles Negativas Pendientes de Compensar

La Sociedad tiene bases imponibles negativas pendientes de compensar en próximos ejercicios, según el siguiente detalle:

Año de Origen	Importe (en Euros)	Activación Crédito Fiscal
2012	74.525,25	Si
2013	107.726,13	Si
2014	186.717,47	Si
2015	313.022,16	Si
2016	478.669,13	Si
2017	454.754,68	Si
2018	472.030,45	Si
2019	371.218,78	Si
2020	404.466,60	Si
2021	249.745,40	Si
2022	492.449,09	Si
2023	579.406,18	Si
2024	471.277,33	Si
2025	237.425,17	Si
	4.893.433,82	

NOTA 14. INGRESOS Y GASTOS**14.1) Cifras de negocio****a.1) Información sobre los contratos con clientes**

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a las actividades ordinarias de la Sociedad se muestra a continuación:

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Tipo de servicio		
Prestación de servicios	391.712,49	416.611,99
Ingresos por licencias	-	-
Total	391.712,49	416.611,99
	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Región geográfica		
Nacional	391.712,49	384.229,99
Internacional		32.382,00
Total	391.712,49	416.611,99
	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Mercado o tipo de cliente		
Clientes del sector privado	391.712,49	416.611,99
Total	391.712,49	416.611,99
	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Tipo de contrato		
Contratos a precio fijo	391.712,49	416.611,99
Total	391.712,49	416.611,99
	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Duración del contrato		
Contratos a largo plazo	391.712,49	384.229,99
Contratos a corto plazo	-	32.382,00
Total	391.712,49	416.611,99
	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Calendario de transferencia de los bienes o servicios		
A lo largo del tiempo	391.712,49	416.611,99
Total	391.712,49	416.611,99

a.2) Información sobre los juicios significativos en la aplicación de la norma de registro y valoración

1. El calendario en que se estima cumplir las obligaciones asumidas por la empresa frente al cliente.

Los métodos utilizados para determinar el grado de avance y reconocer los ingresos de actividades ordinarias han sido:

Método de producto: los ingresos se reconocen sobre la base de mediciones directas del valor para el cliente de los bienes o servicios transferidos hasta la fecha (por ejemplo, certificaciones periciales de la obra ya realizada o del servicio prestado), en relación con los bienes o servicios pendientes. Los métodos de producto incluyen, entre otros, métodos tales como la identificación de las unidades producidas o entregadas, hitos alcanzados o tiempo transcurrido.

Si se acuerda una contraprestación fija que se corresponde con el valor de la actividad que se ha completado hasta la fecha, se reconoce un ingreso por el importe que se tiene derecho a facturar.

2. El precio de la transacción y los importes asignados a cada obligación.

El precio de la transacción, que incluye, el ajuste a la contraprestación por los efectos del valor temporal del dinero y la medición de la contraprestación distinta al efectivo, han sido:

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Venta de bienes y prestación de servicios de contraprestación fija	391.712,49	416.611,99
	391.712,49	416.611,99

14.2) Gastos de Personal

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta para los ejercicios 2025 y 2024, es la siguiente, en euros:

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Sueldos y salarios	226.350,97	271.401,70
Indemnizaciones	-	2.000,00
Seguridad Social a cargo de la empresa	66.723,35	67.704,03
Otros gastos sociales	1.490,00	820,00
Total	294.564,32	341.925,73

14.3) Otros Gastos de Explotación

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Abreviada adjunta es la siguiente, en euros:

	2025	2024
Gasto en investigación y desarrollo del ejercicio	283.067,81	472.612,70
Arrendamientos y cánones	39.752,11	38.956,30
Reparaciones y conservación	190,00	-
Servicios profesionales independientes	239.617,33	295.605,53
Primas de seguros	1.915,30	1.830,98
Servicios bancarios y similares	32,25	204,11
Publicidad, propaganda y relaciones	1.709,40	5.371,47
Suministros	8.123,62	5.202,29
Otros servicios	28.886,20	27.833,31
Tributos	-	275,00
Pérdidas, deterioro por operaciones comerciales	11.548,42	2.210,61
Total	614.842,44	850.102,30

NOTA 15. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no tiene activos de importancia ni ha incurrido en gastos relevantes destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

NOTA 16. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

A 31 de diciembre de 2025 no hay constancia de la existencia de procedimientos judiciales en trámite o pasivos contingentes de consideración.

NOTA 17. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

Las subvenciones, donaciones y legados recibidos otorgados por terceros distintos a los Socios se muestran a continuación:

	Importe a 31/12/2025	Importe a 31/12/2024
Que aparecen en el patrimonio neto del balance	54.216,91	70.459,09
	54.216,91	70.459,09

El movimiento de este epígrafe del Balance adjunto durante los ejercicios 2025 y 2024 ha sido el siguiente:

	2025	2024
Saldo al inicio del ejercicio	70.459,09	88.073,86
(+) Recibidas en el ejercicio	-	-
(-) Subvenciones traspasadas a resultados del ejercicio	(16.242,18)	(17.614,77)
Saldo al cierre del ejercicio	54.216,91	70.459,09

En 2023, una vez justificado y dispuesto la totalidad del préstamo concedido por el Centro para Desarrollo Tecnológico Industrial (CDTI), se registró como subvención el importe no reembolsable de dicho préstamo. Al 31 de diciembre de 2025, el importe pendiente de imputar, neto del efecto impositivo, asciende a un importe de 33.361,48 euros (43.355,84 euros al cierre del ejercicio 2024) (véase Nota 9.1.1).

Dado que el mencionado préstamo tiene un tipo de interés del 0%, en 2023 se registró como subvención el efecto de los intereses implícitos. A 31 de diciembre de 2025, los intereses implícitos pendientes de imputar, netos del efecto impositivo, ascienden a un importe de 20.855,43 euros (27.103,25 euros al cierre del ejercicio 2024) (véase Nota 9.1.1).

NOTA 18. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No se han producido ningún acontecimiento significativo desde el 31 de diciembre de 2025 hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales que, afectando a las mismas, no se hubieran incluido en ellas, o cuyo conocimiento pudiera resultar útil a un usuario de las mismas.

NOTA 19. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

19.1) Saldos y Transacciones con los Miembros del Consejo de Administración y con la Alta Dirección

Los miembros del Consejo de Administración manifiestan no haber percibido remuneración alguna durante el ejercicio anual terminado al 31 de diciembre de 2025, por el desarrollo de este cargo.

Durante los ejercicios 2025 y 2024 no existe personal de Alta Dirección que mantengan cargos en el Consejo de Administración.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen compromisos por complementos a pensiones, créditos o avales o garantías concedidas a favor del Consejo de Administración o de la Alta Dirección.

Una gran mayoría de los préstamos concedidos por los socios durante los ejercicios 2025 y 2024, han sido concedidos por socios con representación en el Consejo de Administración (véase nota 9.1.2).

Otra información referente al Consejo de Administración

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, al cierre del ejercicio 2025 los miembros del Consejo de Administración no han ostentado cargos o funciones, así como tampoco han mantenido participaciones en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad.

Asimismo, y de acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, mencionada anteriormente, se informa que los miembros del Consejo de Administración no han realizado ninguna actividad, por cuenta propia o ajena, con la Sociedad que pueda considerarse ajena al tráfico ordinario que no se haya realizado en condiciones normales de mercado.

NOTA 20. OTRA INFORMACIÓN

El número medio de personas empleadas durante los ejercicios 2025 y 2024, distribuido por categorías, es el siguiente:

	2025	2024
Personal técnico	5	6
Total	5	6

La distribución a 31 de diciembre de 2025 del personal de la Sociedad entre hombres y mujeres según lo establecido en el BOE de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo de 2007, para la igualdad efectiva de 5 mujeres.

La Sociedad no cuenta, ni en el ejercicio 2025 ni en el 2024, con personal en su plantilla que presente una discapacidad superior al 33%.

Los honorarios devengados por Auren Auditores por la realización de la auditoría de estas cuentas anuales han sido de 8.200euros (8.000,00 euros en el ejercicio anterior por los mismos auditores). Los auditores no han prestado a la Sociedad ningún otro servicio distinto de estos, ni tampoco otras empresas vinculadas a ellos.

FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 34 del Código de Comercio y el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital, se redactan y presentan las cuentas anuales abreviadas de la Sociedad correspondientes al ejercicio 2025, que están constituidas por el balance abreviado a 31 de diciembre de 2025, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio terminado en dicha fecha y la memoria abreviada, extendidas en 34 páginas numeradas de la 1 a la 34.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 37 del Código de Comercio, los Administradores firman en esta hoja las presentes cuentas anuales abreviadas en el domicilio social de la entidad, a 31 de marzo de 2026.

León, 31 de marzo de 2026
El Consejo de Administración

Don Luis Antonio Ruiz Ávila
Presidente del Consejo de
Administración

Don Pedro Miguel Rubio Nistal
Vocal del Consejo de Administración

3-GUTINVER, S.L.
Don Gerardo Gutiérrez Fuentes
Vocal del Consejo de Administración

ATICUS CORPORATE, S.L.
Don Francisco Armero Gutiérrez
Vocal del Consejo de Administración

Don Manuel Ramos Ortega
Vocal del Consejo de Administración

GRUPO FERRER INTERNACIONAL, S.A.
Don David Ferrer Puig
Vocal del Consejo de Administración